



04.10.21 XI-319

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

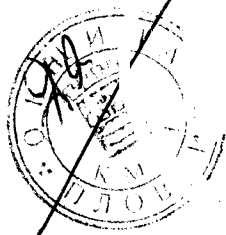
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-273  
от 2021-10-04 14:02  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 1J0325CC84

л. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Д. ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК МДС  
04.10.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен“ №10, а именно:

1. помещение №1 (зала за детска спортна школа) с площ 55 кв.м. и помещение №3 (съблекалня) с площ 11 кв.м., разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив;

2. помещение №11 (офис) с площ 27 кв.м., помещение №9 (преддверие към офиса) с площ 15 кв.м., помещение №13 (кухненско помещение към офиса) с площ 9 кв.м. и помещение №8 (склад към кухненско помещение) с площ 3 кв.м. разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр.Пловдив, (съгласно схема, изготвена от Благой Петков – гл. експерт в Община Пловдив), разположени в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 8 563 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява УПИ IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за публична общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В дирекция „Общинска собственост“ е постъпило писмо с изх.№ 21 ВК-740/14.07.2021 г. от г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП, относно последващото управление на свободни помещения в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10. В писмото се информира, че на проведена среща в администрацията на район „Тракия“ между служители на Община Пловдив, Сдружение „Спортен ски клуб „Тракия-САГ“ и Сдружение „Спортен клуб бокс и бойни изкуства Ботев Пловдив“ е взето решение за обособяване на две отделни процедури за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Източен“ №10, (отбелязани със зелен и розов маркер, съгласно приложената схема), а именно:



както взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, намира се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив с площ от 8 563 кв.м., ведно със ситуираните в него сгради, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява VIII IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив;

както взе предвид, че горепосаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджия за 2021г., в раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС, под №2.3.;

както взе предвид, че писмо с изх. №21 ВК-740/14.07.2021 г. от г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМДСП е разгледано от комисия, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №5/25.08.2021г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, за срок от 10 (десет) години,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПВРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 (десет) години на части от недвижим имот – публична общинска собственост, нахоящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, а именно:

- помещение №1 (зала за детска спортна школа) с площ 55 кв.м. и помещение №3 (сблекална) с площ 11 кв.м., разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, (съгласно схема, изготвена от Благой Петков – гл. експерт в Община Пловдив), разположени в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив с площ от 8 563 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява VIII IV – 528.574, спортен терен, кв.16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за публична общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив.

1.1. Тръжни условия:

1.1.1. Предназначение на частта на имота – за спорт;

1.1.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел V, т.12 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на: - за спорт във втора зона: 66 кв.м. x 0,50 лв. = 33,00 лв. (тридесет и три лв.). Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

1.1.3. Срок на наемния договор – 10 (десет) години от датата на сключването му;

1.1.4. Депозит за участие в търга – 100 лв. (сто лв.) без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по ВИС: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТИАНК АД на името на Община Пловдив;

1.1.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в касата на Община Пловдив или по банков път.

2. Разрешава отпаване под наем чрез публичен търг с тайно надалаване за срок от 10 (пет) години на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ №10, а именно:

- помещение №11 (офис) с площ 27 кв.м., помещение №9 (предвери към офиса) с площ 15 кв.м., помещение №13 (кухненско помещение към офиса) с площ 9 кв.м. и помещение №8 (склад към кухненско помещение) с площ 3 кв.м. разположени на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.528.574.6 по КК и КР на гр. Пловдив, (съгласно схема, изготвена от Благой Петков – гл. експерт в Община Пловдив), ситуирани в ПИ с идентификатор 56784.528.574 по КК и КР на гр. Пловдив с площ от 8 563 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За други видове спорт, който ПИ съставлява УПИ IV – 528.574, спортен терен, кв. 16, по плана на кв. „Каменица“, актуван с акт за общинска собственост №3417/02.07.2019г. на Община Пловдив.

## 2.1. Тръжни условия:

### 2.1.1. Предназначение на частта на имота – за спорт;

2.1.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел V, т. 12 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на: - за спорт във втора зона: 54 кв.м. x 0,50 лв. = 27,00 лв. (двадесет и седем лв.). Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

### 2.1.3. Срок на наемния договор – 10 (десет) години от датата на сключването му;

2.1.4. Депозит за участие в тръга – 100 лв. (сто лв.) без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по БИК: JORTBGSF; BG 57 JORT 73753302000003 в ИНВЕСТИАНК АД на името на Община Пловдив;

2.1.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път. 3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПВРОИ следва в Комисията по провеждане на тръга да бъдат включени по един съветник от ППТОС, посочен от ръководствата им и двама нечленували в група общински съветници, а именно:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Георги Титюков

Зам.-кмет СМДСП

Радостина Иванова - Богданова

Началник отдела ПООС

Изготвил:

Ангел Ангелов

гл. експерт, отчитайки „Тржавни и разпореджия“